

Taczanów Drugi, dnia 22.04.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Taczanów, Taczanów Drugi 43, 63-300 Pleszew, tel. 62 741 93 47, ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych będących własnością Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Taczanów (Organizator przetargu).

1. Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia wraz z mapami stanowiącymi załącznik nr 2.
2. Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się z przedmiotem przetargu, jego granicami oraz kategorią i klasą użytku.
3. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu należy uzyskać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:
 - a. Leśnictwo Grodzisko, tel.: 600 053 423, 62 741 97 94
 - b. Leśnictwo Taczanów, tel.: 698 104 855
 - c. Leśnictwo Koryta, tel.: 606 855 130, 62 734 38 17
 - d. Leśnictwo Nowy Staw, tel.: 606 856 780, 62 762 16 06
 - e. Leśnictwo Bilczew, tel.: 698 806 603
 - f. Leśnictwo Wysocko, tel.: 602 594 174, 62 739 81 14
 - g. Leśnictwo Biskupice, tel.: 698 665 268, 62 739 00 09
4. Zgodnie z Decyzją nr 7 Nadleśniczego Nadleśnictwa Taczanów z dnia 16 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za korzystanie z gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa objętych Zarządem Lasów Państwowych Nadleśnictwa Taczanów w roku 2025, zn. spr.: SA.0210.2.2025, przyjmuje się następujące stawki czynszu:

Wyjściowe (minimalne) stawki czynszu wyrażone w dt/q od 1 ha gruntów dla poszczególnych rodzajów użytków:

Lp.	Użytek	Klasa użytku	Stawka wyjściowa na 1 ha w dt/q żyta za rok
1	Rola (R), Sady (S-R), łąki (Ł)	III b	10
2		IV	8
3		IV a	8
4		IV b	8
5		V	7
6		VI	6
1	Pastwiska (Ps)	IV	6
2		V	6

Schemat obliczania wysokości czynszu za 1 ha:

Przykładowo wybrano pozycję (lp.) nr 1, która zawiera powierzchnię 0,5941 ha.

Za pozycję (lp.) nr 1 organizator ustalił wywoławczą stawkę czynszu w wysokości:

7 dt/q żyta wg ceny GUS 86,34 zł za 1 dt/q, co daje kwotę 604,38 zł za 1 ha.

Oferent powinien zaoferować co najmniej wywoławczą stawkę czynszu do przetargu dt/q za 1 ha lub wyższą.

5. Średnią krajową cenę skupu żyta ustala się na podstawie aktualnego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku, ogłoszonego w Monitorze Polski.
6. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako stawkę czynszu za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym załącznik nr 3, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
7. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg – grunty rolne” należy składać na załączonym druku (załącznik nr 3) w sekretariacie Nadleśnictwa Taczanów, Taczanów Drugi 43, 63-300 Pleszew w terminie do dnia 08.05.2025 r. do godziny 9:00.
8. Prawidłowo uzupełniona oferta (załącznik nr 3) zawiera:
 - a. Informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, Regon, dane rejestrowe w postaci opisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca

lub imię i nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL oraz nr dowodu osobistego) oraz dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),

b. Proponowaną roczną wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha), ze wskazaniem numeru pakietu oraz oznaczenia identyfikującego nieruchomość (leśnictwo, adres leśny, nr działki, oddział, kategorię gruntu, klasę i powierzchnię), której dotyczy oferowany czynsz,

c. Podpis.

9. Ofertę należy składać na całą powierzchnię wykazaną pod daną pozycją (lp.) w kolejnych wierszach szczegółowego wykazu gruntów do wydzierżawienia (załącznik nr 1).

10. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2030 r.

11. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 4, z którym należy się zapoznać przed przetargiem.

12. Odrzuceniu podlegają oferty:

d. Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu lub przez osobę, która nie wniosła wadium lub wniosła wadium o mniejszej wartości niż wymagana,

e. Nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę lub jej zmiany,

f. Uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu,

g. Złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Taczanów grunty.

13. W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu niemożność wyboru jednej oferty, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

14. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.05.2025 r. o godzinie 9:30 w siedzibie Nadleśnictwa.

15. Poszczególne grunty rolne zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. proponując najwyższą roczną wysokość czynszu mierzoną w dt żyta za 1 ha gruntu.

16. Organizator przetargu przewiduje wpłatę wadium w wysokości 200 zł.

Tytuł przelewu bankowego do wniesienia wadium powinien brzmieć:

„Wadium do przetargu na grunty rolne 2025 r. pozycja (lp) nr.....”

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Taczanów

PKO BP 52 1020 2212 0000 5802 0091 6809

Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do dnia poprzedzającego termin otwarcia przetargu..

Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli Oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchylił się od podpisania umowy.

Wadium nie podlega zwrotowi żadnemu z uczestników przetargu, jeżeli nie zgłoszono postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.

Wadium złożone przez Oferentów, których oferty zostaną odrzucone lub nie zostaną wybrane jako najkorzystniejsze, zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, a oferentowi, którego oferta została wybrana - zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.

Wadium zostanie zwrócone w wartości nominalnej na rachunek bankowy wskazany przez oferenta.

Nadleśnictwo Taczanów informuje, że pomimo możliwości składania oferty na jednym druku, dotyczącym więcej niż jednego gruntu (pozycji), w istocie prowadzonych jest równoległe wiele postępowań – odrębnie dla każdej pozycji. Wadium zabezpiecza każde z postępowań, a jego celem jest zabezpieczenie czynnego udziału oferentów w postępowaniu i podpisanie umowy w przypadku wyboru jako dzierżawcy. Obowiązki te realizowane są odrębnie dla każdego gruntu (pozycji).

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjąć należy, że wadium w wysokości 200 zł wpłacane na rachunek bankowy Nadleśnictwa, należy wpłacać odrębnie dla każdego gruntu (pozycji, zgodnie ze szczegółowym wykazem gruntów do wydzierżawienia, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia).

17. Nadleśnictwo Taczanów zastrzega sobie prawo:

- 1) Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- 2) Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
- 3) Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
- 4) Nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.

18. Podstawa prawna:

- 1) Art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tj. Dz.U. 2024 poz. 530 z późn.zm.)
- 2) Art. 39a Ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2024 poz. 589 późn.zm.)

- 3) Decyzja nr 7 Nadleśniczego Nadleśnictwa Taczanów z dnia 16 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za korzystanie z gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa objętych zarządem Lasów Państwowych Nadleśnictwa Taczanów w roku 2025, zn. spr.: SA.0210.2.2025,
- 4) Zarządzenie nr 25/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Taczanów z dnia 21.10.2019 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości rolnych pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Taczanów”, zn. sp.: SA.2217.150.2019.

19. W sytuacji niejasnej mają zastosowanie przepisy prawne, o których mowa w ust. 20.

20. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Małgorzata Wasiak, sekretariat (telefon nr 661 011 834).

21. Wykaz załączników:

- 1) Załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia,
- 2) Załącznik nr 2 – mapy gruntów do wydzierżawienia,
- 3) Załącznik nr 3 – druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych,
- 4) Załącznik nr 4 – wzór umowy dzierżawy,

Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Taczanów, adres e-mail taczanow@poznan.lasy.gov.pl
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych – Piotr Kropidłowski, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl ;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO w celu związanym z postępowaniem przetargu na dzierżawę gruntów rolnych;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, podmioty przetwarzające dane na podstawie stosownych umów (podwykonawcy) oraz osoby wnioskujące o dostęp do informacji publicznej;

- W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać Twoje dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych mogą być rejestry publiczne CEIDG, REGON, KRS;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawa, w tym przepisami o archiwizacji dokumentów.
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym oraz umownym;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pani/Pan prawo:
 - dostępu do treści swoich danych,
 - prawo ich sprostowania,
 - prawo do usunięcia,
 - prawo do ograniczenia przetwarzania,
 - prawo do przenoszenia danych,
 - prawo wniesienia sprzeciwu,
 - prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie,

Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Ciebie dotyczących narusza przepisy prawa

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA TACZANÓW

Mirosław Nicyporuk